



GOBIERNO DE COLOMBIA

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS



DIRECTORIO ZONAS FRANCAS



PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS



ÍNDICE

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS



REGIÓN ANDINA

1/



ZONA FRANCA DE BOGOTÁ S.A.	5
ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CÚCUTA	7
EXENNTA ZONA FRANCA GACHANCIPÁ	9
ZONA FRANCA INTEXZONA S.A	11
ZONA FRANCA OCCIDENTE	13
ZONA FRANCA SANTANDER	15

REGIÓN CARIBE

2/



ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA	18
ZONA FRANCA LA CANDELARIA	20
ZONA FRANCA LA CAYENA	22
ZONA FRANCA LAS AMÉRICAS S.A.S	24
ZONA FRANCA PALERMO	26
ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL	28
ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO, ZOFIA	30

REGIÓN OCCIDENTAL

3/



ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA	33
QUINDÍO ZONA FRANCA S.A.	35
ZONA FRANCA RIONEGRO	37
ZONA FRANCA PERMANENTE DE URABÁ	39
ZONA FRANCA VALLE DE ABURRÁ S.A.S, ZOFIVA	41

REGIÓN PACÍFICO

4/



ZONA FRANCA CELPA SA	44
ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	46
ZONA FRANCA SURCOLOMBIANA	48
ZONA FRANCA ZONAMÉRICA COLOMBIA	50
ZONA FRANCA PACÍFICO S.A.	52



REGIÓN ANDINA



Un ecosistema de emprendimiento con talento humano calificado y una posición central estratégica.

Bogotá y Santander están entre los departamentos más competitivos según el Índice Departamental de Competitividad. Bogotá se destaca por la sofisticación de la economía y sus indicadores de innovación, y Santander se destaca por la eficiencia del mercado y su educación básica y media. (*Índice departamental de competitividad, 2019*)

La región concentra el 34% del tejido empresarial y desde su posición central, es fácil atender las operaciones en el resto del país.

Bogotá tiene el primer aeropuerto de carga y el tercero de pasajeros de América Latina. (*RUES, 2018*)

La población bilingüe se concentra en un 75% en la región andina.
Fuente: Fededesarrollo

Durante el último año, Bogotá – Región continuó consolidándose como el principal centro de negocios del país con el mayor número de empresas matriculadas. Bogotá presentó un crecimiento del 8% en el número de empresas y establecimientos de comercio registrados. De esos un 91% son microempresas.



● ● ● ● ● ● Cundinamarca,
Boyacá, Santander y
Norte de Santander.

● Bogotá D.C.



57 (1) 404 6644 Opción 2
Línea nacional 018000 423 621
Celular (57) 310 274 9584



infozfb@zonafrancabogota.com



[zonafrancabogota.com / grupozfb.com](http://zonafrancabogota.com/grupozfb.com)



● Bogotá D.C.

Descripción Zona Franca ● ● ● ● ●

Con más de 22 años de operación, somos la zona franca líder en Colombia, siendo el mayor clúster multiempresarial del país, con más de 400 empresas de diferentes sectores: logístico, comercial, industrial, servicios y tecnología.

Contamos con Infraestructura tecnológica de primer nivel y las condiciones de sostenibilidad que recomiendan las organizaciones en su normatividad como ISO 9001:2008, BASC V4:2012, ISO 28001:2007 e ISO 9001:2015 que promueven el comercio seguro. Además pertenecemos al Pacto Global y nos distinguimos por nuestros programas de sostenibilidad.

La permanente innovación en servicios complementarios se ve reflejada en el desarrollo del parque de Servicios y Tecnología más importante del país, ZF Towers Services & Technology Park, el cual cuenta con más de 15.000 empleados y más de 32 empresas del sector.

Sectores en los que se especializa ● ● ● ● ●



Logística

(Transporte, almacenamiento, manipulación de carga y mensajería)



Servicios

(Servicios para empresas de BPO, ITO, KPO, SSC)



Manufacturero

(Textil, plástico, farmacéutico, equipos y maquinaria, tecnología y otros)



Comercio



Data Centers

Servicios que presta ●●●●●

- Consultoría y Capacitación en régimen franco y comercio exterior
- Servicios inmobiliarios: arriendo de oficinas, bodegas, patios
- Diseño y construcción de infraestructura para empresas (Bodegas, Oficinas, proyectos a la medida)
- Data centers (construcción y arriendo área blanca)
- Servicios de bienestar: educación, bolsa de empleo, rutas transporte, hotel, restaurantes, supermercados, bancos, centro de bienestar, y centro de salud

 Área Declarada (m2)
Etapa 1: 640.000 m2

 Área Disponible (m2):
Etapa 2: 151.000 m2 en lotes

 Etapa 2 en proceso de calificación:
151.000 m2

 Oferta de inmuebles: Etapa 1

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	1.500 m2 (Etapa 1) / 151.000 m2 (etapa 2)
Alquiler de lotes	
Construcción de bodega	
Venta de bodega	3.800 m2 (Etapa 1)
Alquiler de bodega	2.600 m2 (Etapa 1)
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	12.000 m2 (Etapa 1)
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	10.326 m2 (Etapa 1)
Otros ¿Cuál?	Data center, Fase 1 área blanca Dic 2019 1.140 m2 total 4.560 m2 (Etapa 1)

Empresas Instaladas ●●●●●

- Telefónica
 - Digitex
 - Despegar
 - Blue logistics
 - DHL Global forwarding
- Nalsani S.A
 - Laboratorios chalver de Colombia
 - Permoda
 - Almacenes máximo
 - Internexa

ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CÚCUTA



Fernando del Corte / Presidente

 gerencia@delben.co

Tel: +57 5 783399

Cel: +57 5 790944

Cel: +57 320 499 6175

José Socorro / Director ejecutivo

 jsocorro@gmail.com

 Cel: +57 310 283 8304



Descripción Zona Franca • • • • •

La Zona Franca Industrial y Comercial de Bienes y Servicios de Cúcuta cuenta con una ventaja incomparable dada su ubicación geográfica estratégica, gracias a ser el puerto de entrada y salida para los negocios entre Colombia y Venezuela. Dado lo anterior jugará un papel muy importante de cara a la reactivación de la economía venezolana, y los requerimientos de bienes y servicios para satisfacer su demanda interna, la cual requiere de infraestructura de respuesta rápida para recibir al sector empresarial que desee suplir dicha demanda, haciendo a nuestra Zona Franca atractiva por sus beneficios tributarios, aduaneros y logísticos.

La zona franca de Cúcuta se encuentra ubicada en puerto seco de Cúcuta, es un paso socio económico entre Colombia Y Venezuela, de vital importancia para industrializar la ciudad. Está ubicada a 3 minutos del aeropuerto internacional Camilo Daza, a 5 minutos de la zona industrial, cuenta con los servicios públicos, internet banda ancha fibra óptica, red eléctrica renovada.

Además de un servicio integral sobre régimen franco a los clientes para optimizar su operación aduanera, de manera ágil y confiable. Aduana en sitio, infraestructura de servicios, seguridad permanente, disponibilidad de servicios públicos. Cuenta con usuarios industriales, de servicio y logísticos.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Agroindustrial

(Transporte, almacenamiento, manipulación de carga y mensajería)



Sistema Moda

(Servicios para empresas de BPO,ITO,KPO,SSC)



Metalmecánica y otras industrias

(Textil, plástico, farmacéutico, equipos y maquinaria, tecnología y otros)



Servicios



Logístico



 **Área Declarada (m2)**
100.000 m2 Semiconstruidas

 **Área Disponible (m2):**
200.000 m2

 **Oferta de inmueble:**
Todas las bodegas ocupadas, áreas disponibles para edificar nuevas bodegas

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	
Alquiler de lotes	200.000 m2
Construcción de bodega	200.000 m2
Venta de bodega	
Alquiler de bodega	
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	400.000 m2
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ● ● ● ● ● ●

Del Ben Ltda

Fruttec s.a.s.

Smartrack group s.a.s.

Logistica Coex s.a.s

Vehimaq Zona Franca s.a.s.

M.B Industrias y Servicios s.a.s.

Industrias calzamark s.a.s.

Industrias madrid s.a.s.

Cosmogreen s.a.s.

Almacoder Ltda.

EXENNTA ZONA FRANCA GACHANCIPÁ

EXENNTA | Otro proyecto
ZONA FRANCA GACHANCIPÁ TERRANVM

Oscar Vargas / Director Comercial

ovargas@terranum.com

Lina Pinzón / Directora Comercial

lpinzon@terranum.com

Tel: +57 (1) 7426060
Cel: +57 316 8752101

Cel: +57 3214901715

www.terranum.com



● Bogotá D.C.

Descripción Zona Franca

Zona Franca Permanente que cuenta con un total de 79.000 m² entre bodegas de alta especificación y dos edificios de servicios. Proyecto con disponibilidad inmediata diseñado para adaptarse a operaciones comerciales e industriales de alto, mediano y bajo impacto.

Trabajamos de la mano con nuestros clientes brindando acompañamiento integral durante el proceso de calificación a los usuarios y asesoría jurídica. Somos el único interlocutor, con un respaldo institucional que garantiza solidez y transparencia.



Servicios que presta ●●●●●

- **DISPONIBILIDAD INMEDIATA** | Listas para iniciar operaciones de inmediato, ahorrando tiempo y el riesgo de desarrollo, acortando la llegada de las compañías al mercado.
- **AGILIDAD** | En Exennnta los tiempos promedio oscilan entre los 5 y 15 minutos para registros, conteos, aprobación de Formulario de Mercancías, entre otros, gracias a su “tamaño boutique”
- **MOVILIDAD** | Ubicado sobre la Ruta 55 (Bogotá – Tunja) la cual destaca por ser la vía con mejor movilidad entre los municipios aledaños a la capital del país.
- **ALTAS ESPECIFICACIONES** | Bodegas industriales con altas especificaciones, con vías internas que ofrecen independencia en su operación y amplios patios de maniobras. Dos modernos edificios para servicios con áreas flexibles que se ajustan a diferentes operaciones. Disponibilidad de servicios públicos para industrias con altos requerimientos.
- **CRECIMIENTO PROGRESIVO** | Tenemos control del tenant mix, lo que nos permite crecer de manera eficiente y organizada, garantizando a nuestros clientes la posibilidad de crecer progresivamente dentro de Exennnta.

 Área Declarada (m2)
210.055 m2

 Área Disponible (m2):
79.000 m2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	NA
Alquiler de lotes	NA
Construcción de bodega	NA
Venta de bodega	73,587
Alquiler de bodega	73,587
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	10,000
Venta de oficinas	4,073
Alquiler de oficinas	4,073
Otros ¿Cuál?	NA

Empresas Instaladas ●●●●●

- Ukko Services

Zeven Logistics

Alservicios Industriales
- GARCOR SOL

LIG Group

Logistics Services

Jorge Eduardo Cardona / Gerente General

 jcardona@intrexona.com.co

Hector Jaramillo / Director de Operaciones

 hjaramillo@intrexona.com.co

 +57 (1) 8215715
+57 312 5155925

 +57 (1) 8215715
+57 313 6615849

 www.zonafrancabarranquilla.com



● Bogotá D.C.

Descripción Zona Franca ● ● ● ● ●

Intexzona es una organización que promueve, opera y administra en forma confiable, ágil, oportuna, con altos estándares de seguridad, calidad y tecnología, impulsando al comercio exterior y el desarrollo empresarial. Es privilegiada por su legislación: grandes ventajas tributarias, aduaneras y de comercio exterior (determinadas por el Régimen Franco a partir de la ley 1004 de 2005)

Sectores en los que se especializa ● ● ● ● ●



Ciencias de la vida



Metalmecánica



Empaques y Envases

Servicios que presta ●●●●●

- Ubicados a 2,2 km de Bogotá
- Ubicados a 1.8 Km del Aeropuerto Internacional El nuevo Dorado
- Alto índice de ocupación
- Tiempos de respuesta más ágiles para entrada y salida de mercancía.
- Importantes Entidades de Apoyo (BANCOLOMBIA, CASINO SERVINUTIR)

 Área Declarada (m2)
828.054.95 m2

 Área Disponible (m2):
163.087.31 m2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	163.087.31 m ²
Alquiler de lotes	100.000 m ²
Construcción de bodega	17.994.68 m ²
Venta de bodega	15.120.14 m ²
Alquiler de bodega	24.205.14 m ²
Alquiler de patio cubierto	0
Alquiler de patio descubierto	29.138.39 m ²
Venta de oficinas	5.000 m ²
Alquiler de oficinas	5.000 m ²
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

Fresenius Medical Care
DHL Global Forwarding ZF Colombia S.A
Envases Plásticos de la Sabana S.A.S
Quimerco S.A.S.

Scalpi Cosmética S.A.S
Castem Colombia S.A.S
Repremundo

ZONA FRANCA OCCIDENTE



Rosa María Gamarra / Gerente General

 rosa.gamarra@zonafrancaoccidente.com

 Tel: 57 (1) 8933300 ext 101
Cel: 57 313 4224246

Miguel Ángel García / Director Comercial

 mgarcia@zonafrancaoccidente.com

 Tel: 57 (1) 8933300 Ext 108
Cel: 57 3214973447

 www.zonafrancaoccidente.com/



● Bogotá D.C.

Descripción Zona Franca ● ● ● ● ●

Zona Franca de Occidente es un parque industrial, ubicado en el municipio de Mosquera (Cundinamarca), uno de los corredores industriales, de comercio y servicios más importantes del país, y cerca de la ciudad Bogotá D.C. donde vive la mayor parte de la población del país. Con más de 10 años de experiencia en comercio internacional, estructuración de negocios y administración de parques empresariales, donde fortalecemos la competitividad de nuestros empresarios.

- Área de 554.908 m2 (55,5 hectáreas).
- Reconocida como "La mejor Zona Franca para Expansión de Negocios" en 2018 por fDi Intelligence – Financial Times.
- Localización estratégica por estar próxima al Aeropuerto Internacional El Dorado I, al futuro Aeropuerto Internacional El Dorado II y equidistante a los puertos más importantes de Colombia.
- Sobre la Avenida Troncal de Occidente, una moderna malla vial de doble calzada que comunica a Bogotá con los principales centros de consumo del país.
- Infraestructura con tecnología de punta y altamente competitiva para todo tipo de actividades logísticas, industriales y de servicios.
- Oferta energética y de servicios públicos a precios muy competitivos
- Reconocimiento por ser un parque empresarial ambientalmente sostenible.
- Atención 24/7

Sectores en los que se especializa ● ● ● ● ●



Agroindustrial y Alimentos



Química, farmacéutica y Ciencias de La Vida



Metalmecánica



Logística y Servicios



Industrias 4.0 (TIC)

Servicios que presta ●●●●●

- Atención personalizada 24/7.
- Estructuración de operaciones de acuerdo a las necesidades de los empresarios.
- Ubicación estratégica que permite el fácil acceso de la carga desde aeropuerto y puertos.
- Facilidades logísticas, de infraestructura y tecnología.
- Software de operación aduanera ágil y amigable.

 Área Declarada (m2)
554.908 m2

 Área Disponible (m2):
251.388 m2

 Oferta de inmueble: 37.509,12

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	251.388
Alquiler de lotes	251.388
Construcción de bodega	3.094,11
Venta de bodega	37.509,12
Alquiler de bodega	37.509,12
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	251.388
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A
Otros ¿Cuál?	

Margarita Herrera / Gerente General

 mherrera@zonafrancasantander.com

 Tel: +57 (7) 679808 Ext. 101
Cel: +57 3023299919

Ralph Suárez / Director Comercial

 rsuarez@zonafrancasantander.com

 Tel: +57 (7) 6798080 Ext. 111
Cel: +57 3167428109

 www.zonafrancasantander.com



Descripción Zona Franca • • • • •

Zona Franca Santander Offshoring & Outsourcing Park (ZFSantander) está localizada en el departamento de Santander, centro geoestratégico del nororiente Colombiano y región que cuenta con un mercado natural de más de 2 millones de habitantes.

ZFSantander se encuentra en el centro del Área Metropolitana de Bucaramanga facilitando la conexión con los cuatro municipios que la conforman (Bucaramanga, Floridablanca, Piedecuesta y Girón), lo cual garantiza un rápido acceso al Aeropuerto Internacional, Universidades, Centros Comerciales, Condominios residenciales, Hoteles y Clubes; aspectos que favorecen la calidad de vida de la comunidad que la conforma.

ZFSantander fue concebida desde su inicio como una zona franca orientada al sector servicios, brindando a las empresas nacionales y extranjeras soluciones y alternativas como plataforma idónea para establecer operaciones competitivas, globales y sostenibles, accediendo a los beneficios del régimen franco y al mercado Colombiano. Su dinámica de operación está concentrada en tres plataformas estratégicas: Servicios Globales, Logística y Distribución y Manufactura de Alto Valor Agregado.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Químicos y Ciencias de la Vida



Agroindustria



Manufactura



Logística



Operaciones de Outsourcing



Servicios que presta ●●●●●

- Acompañamiento en la estructuración del modelo de negocio bajo el esquema de zonas francas.
- Capacitación y entrenamiento liderado por el equipo del Usuario Operador y en conjunto con Aliados Estratégicos en temas de interés de los empresarios.
- Sinergias y encadenamientos productivos.
- Guía y soporte en manejo ambiental.
- Plataforma gratuita para la identificación del personal requerido por las empresas instaladas.

 **Área Declarada (m2)**
294.397,81 mts2

 **Área Disponible (m2):**
59.852,79 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	34.657 M2
Alquiler de lotes	21.262 M2
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	2560,76 M2
Alquiler de bodega	5.864 M2
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	16.599,19 M2
Venta de oficinas	7.960 M2
Alquiler de oficinas	9074,51 M2
Otros ¿Cuál?	N/A

Empresas Instaladas ●●●●●

- Majorel: Contact Center

Accedo: Contact Center

Unidrogas: Empresa del Sector Salud

Cecropia Solutions: Desarrollo de Software

Guarumo: Desarrollo de Software
- Nutra&Foods.co: Empresa Farmacéutica

FRIMAC Zona Franca: Centro de Servicios Compartidos

NINOX ZF: Empresa de Metalmecánica

Free Zone Services: Operador logístico

Sonseis: Centro de Servicios Compartidos



Esta región se diferencia de las otras pues concentra el mayor número de proyectos de inversión en los sectores de turismo, químicos y transporte y logística. *(Casos y anuncios, 2019)*

Atlántico, Bolívar,
Magdalena y la Guajira.

Levis Racedo Wilches / Gerente Comercial

 lracedo@zonafrancabarranquilla.com

Jose de andreis / Jefe Comercial

 jdeandreis@zonafrancabarranquilla.com

 57 (5) 3301430 – EXT 216
+57 3008157008

 www.zonafrancabarranquilla.com



Descripción Zona Franca ● ● ● ● ●

Operada por Zona Franca de Barranquilla S.A U.O.Z.F, Pionera del régimen franco en Colombia, Zona Franca de Barranquilla , fundada hace 60 años, orienta el futuro hacia la consolidación de una plataforma integral de comercio exterior que permita la implementación de proyectos industriales a gran escala, el intercambio comercial con los mas importantes mercados del mundo, el desarrollo logístico nacional e internacional, el movimiento de mercancías por vía marítima y fluvial a través de varios terminales y la prestación de servicios en los diferentes sectores económicos.

Esta estructura permite poner a disposición de los empresarios e inversionistas nacionales e internacionales una amplia y completa oferta de productos y servicios diseñados para facilitar la producción y el comercio mundial desde uno de los ejes estratégicos mas importantes del hemisferio.

Por su rentabilidad, proyección industrial, comercial, el desarrollo económico y social que lleva implícito, los productos y servicios que se ofrecen en la Zona Franca de Barranquilla constituyen una de las mejores alternativas de inversión a su disposición.

Zona Franca de Barranquilla S.A . U.O.Z.F Opera bajo la modalidad del régimen franco 15 Zonas Francas en el país de las cuales 2 son OFFSHORE , el área administrada de las zonas franca permanentes y especiales es de 3.950.495 mts2 y 2.729.629 hectáreas costa afuera. Cumpliendo con los estándares de norma de calidad BASC , ISO 9001, ISO 14001 Y OHSAS 18001.

Sectores en los que se especializa ● ● ● ● ●



Agroindustriales



Hidrocarburos/Químicos /Agroquímicos



Confecciones de prendas de vestir



Madera



Metalmecánico



Logística y Almacenamiento

Servicios que presta • • • • •

- Alquiler de Auditorio (Eventos)
- Atención 24 horas, los 7 días de la semana
- Puerta de Interconexión con el Puerto de Barranquilla
- Puerto Franco, marítimo y fluvial especializado en graneles líquidos
- Responsabilidad social a través de Fundación Zona Franca de Barranquilla
- Software propio especializado en operaciones de comercio exterior E-Franco

 Área Declarada (m2)
1.00.000 m2

 Área Disponible (m2):
209.690 m2

Tipo de Inmueble		Área disponible (m2)
Venta de lotes	N/A	N/A
Alquiler de lotes	163.086	163.086
Construcción de bodega	N/A	N/A
Venta de bodega	N/A	N/A
Alquiler de bodega	46.375	46.375
Alquiler de patio cubierto	N/A	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A	N/A
Venta de oficinas	N/A	N/A
Alquiler de oficinas	230	230
Otros ¿Cuál?		
*N/A: No Aplica		

Empresas Instaladas • • • • •

Adama Andina B.V. Sucursal Colombia
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. ALPOPULAR S.A.
Atunes y Enlatados del Caribe - Atunec S.A.
Brenntag Colombia Zona Franca S.A.S
Bridgestone de Colombia S.A.S.
Compañía Envasadora del Atlántico S.A.S.

Laboratorios Retty de Colombia S.A. - Rettycol
Logística e Inversiones Global S.A.S.- Inglobal
Paneltec S.A.S
Plataforma Petrolera del Río Magdalena Petromag S.A.S.
Solmico Oil S.A.S
IBS Zona Franca S.A

ZONA FRANCA LA CANDELARIA



Daniel Moreno / Gerente General

 gerencia@zonafrancalacandelaria.com

Jesús Roldán / Director de Operaciones y Comercial

 jroldan@zonafrancalacandelaria.com

 +57 (5) 6723630
+57 312 5155925

 +57 (5) 6723630
+57 316 6917069

 www.zonafrancalacandelaria.com.co



Descripción Zona Franca

25 años contribuyendo al desarrollo sostenible de Cartagena de Indias y el Caribe Colombiano, manteniendo la dinámica permanente de inversiones y generación de empleo de calidad.

Somos la Mejor Zona Franca del Caribe Colombiano, ocupamos el primer lugar en la Región Caribe y el segundo a nivel nacional*. *(Fuente: DANE. Zonas Francas. Ingresos y salidas totales 2018.) Zona Franca La Candelaria y sus Usuarios constituyen un tejido industrial denso y diverso que está edificado con la estructuración de cadenas productivas, de los sectores de alimentos, petroquímico y plástico, entre otros.

Sectores en los que se especializa



Alimenticio



Construcción



Petroquímico plástico



Partes, piezas y accesorios del sector automotriz



Logístico y distribución



Servicios que presta ●●●●●

- Acompañamiento integral a la instalación de Usuarios Calificados.
- Facilidades inmediatas para utilización de infraestructura de clase mundial.
- Seguridad y eficiencia en el desarrollo de las operaciones que garantizan tiempos de atenciones.
- Capacitaciones actualizadas en el Régimen Franco, comercio exterior y legislación aduanera.
- Denso tejido industrial, de equipos y operativo para la vinculación efectiva de empresas.

 Área Declarada (m2)
1.161.557,74 m2

 Oferta de inmueble:
Todas las bodegas ocupadas, áreas disponibles para edificar nuevas bodegas

 Área Disponible (m2):
415.527,22 m2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	408.000
Alquiler de lotes	365.000
Construcción de bodega	408.000
Venta de bodega	62.500
Alquiler de bodega	42.500
Alquiler de patio cubierto	0
Alquiler de patio descubierto	132.000
Venta de oficinas	4.500
Alquiler de oficinas	4.500
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Distriservices S.A. Colombia

Almaviva Zona Franca S.A.S.

Magenta Productions S.A.S.

Phoenix Packaging Caribe S.A.S.

Gestion Cargo Zona Franca
- British American Tobacco Colombia S.A.S.

Comai Ltda

Knauf De Colombia S.A.S

Masflex Manufacturing S.A.S

Paint Tools S.A.S

Manuel Herrera / Gerente General

 Manuel.herrera@zofracar.com

 Tel: 57(5)3366000
Cel: +573188007560

Viviana Elias / Gerente de Negocios

 Viviana.elias@zofracar.com

 zonafrancalacayena.com



Descripción Zona Franca

Zona Franca La Cayena, es el lugar en la costa caribe Colombiana, donde se instalan las empresas exitosas. Además de los beneficios del régimen franco, ofrece unas condiciones inmejorables de infraestructura, basadas en los más altos estándares internacionales de competitividad y está dotada con los mejores servicios públicos y las mejores tarifas de la costa caribe. Alberga la posibilidad de instalar en su interior compañías pertenecientes a cualquier tipo de sector, ofreciendo una respuesta ágil y eficiente a sus necesidades operativas.

En Zona Franca La Cayena se promueve la generación de clústers, la integración de industrias de diferentes sectores en una misma plataforma logística, por lo que se presentan oportunidades para que el inversionista o la empresa, incursione en economías de escala donde las sinergias de negocio facilitan la generación de cadenas globales de valor.

Colombia le da la bienvenida, Barranquilla apoya su negocio y zona franca La Cayena hace realidad sus posibilidades.

Sectores en los que se especializa



Metalmecánica y otras industrias

(Transporte, almacenamiento, manipulación de carga y mensajería)



Materiales para la Construcción.

(Servicios para empresas de BPO,ITO,KPO,SSC)



Cosméticos

(Textil, plástico, farmacéutico, equipos y maquinaria, tecnología y otros)



Empaques y envases



Alimentos

Servicios que presta ●●●●●

- Modelación y acompañamiento en el desarrollo del negocio.
- Único parque de la costa conectado a un nivel de tensión 34.5 KV (costo de energía 7% debajo del común)
- Venta y Arrendamiento de lotes y bodegas con los beneficios del régimen franco.
- Operaciones paperless
- Modelos Built to suit que le permitirán concentrar su dinero en capital de trabajo.

 Área Declarada (m2)
1.448.611,91 mts2

 Área Disponible (m2):
611.159,92 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	408.000
Alquiler de lotes	365.000
Construcción de bodega	408.000
Venta de bodega	62.500
Alquiler de bodega	42.500
Alquiler de patio cubierto	0
Alquiler de patio descubierto	132.000
Venta de oficinas	4.500
Alquiler de oficinas	4.500
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Distriservices S.A. Colombia

Almaviva Zona Franca S.A.S.

Magenta Productions S.A.S.

Phoenix Packaging Caribe S.A.S.

Gestion Cargo Zona Franca
- British American Tobacco Colombia S.A.S.

Comai Ltda

Knauf De Colombia S.A.S

Masflex Manufacturing S.A.S

Paint Tools S.A.S

Julio Mauricio Gonzalez / Gerente General

 jgonzalez@zonafrancalasamericas.com

 Tel: 4328125
Cel: +316 5261991

Hector Rafael Puyo / Director Administrativo

 hpuyo@zonafrancalasamericas.com

 www.daabon.com/daabon/es/about_zfa.php



Descripción Zona Franca ● ● ● ● ●

Zona Franca de las Américas – ZFA - se ha convertido en uno de los complejos agroindustriales más importantes de la ciudad; no sólo porque aprovecha las ventajas comparativas de Santa Marta - acceso a un puerto marítimo de gran calado, interconectada con las ciudades más importantes del país por el sistema vial y ferroviario nacional, entre otras; sino porque su desarrollo ha consistido en poner a disposición de los usuarios, servicios con los más altos estándares de eco-eficiencia.

El objetivo de ZFA es lograr que sus instalaciones adquieran la capacidad para acoger empresas de diversos sectores; siempre que éstas armonicen sus operaciones en el sitio, con los principios de producción limpia o amigable con el medio ambiente, ZFA se encuentra estratégicamente ubicada en el km 16 de la vía alterna al puerto Ruta del Sol II, con excelentes vías de acceso: al sur de la ciudad de Santa Marta, a 7 km del terminal portuario; a 17 km del aeropuerto Simón Bolívar; y al centro del país por la Ruta del Sol II. Con un área total de 315.000 m. más un área de expansión de 82.000 m2.

Sectores en los que se especializa ● ● ● ● ●



Sector Agroindustrial



Sector Automotriz



Sector Industrial



Sector Petrolero



Sector Logística y almacenamiento

Servicios que presta ●●●●●

- Servicios logísticos
- Patios asfaltados para sector automotriz.
- Sistema de inventarios propio para operaciones de comercio exterior.
- Servicios de asesoría para operaciones francas.

 Área Declarada (m2)
315.000 M2

 Área Disponible (m2):
50.000 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	Opción entre las partes
Alquiler de lotes	80.000M2
Construcción de bodega	20.000 M2
Venta de bodega	Opción entre las partes
Alquiler de bodega	2.000 M2
Alquiler de patio cubierto	-
Alquiler de patio descubierto	-
Venta de oficinas	-
Alquiler de oficinas	100-500M2
Otros ¿Cuál?	CDA

Empresas Instaladas ●●●●●

- Superlogistics usuario industrial

Trading Services UC S.A.S.

Caribbean Eco SOAPS UIBS S.A.S.

Metrokia S.A.

Fast Terminal Santa Marta S.A.S.
- Free Zone Service S.A.S.

Servialcomex S.A.S.

Caribbean Associated Free Zones

Logicentro S.A.S.

Almaviva S.A.S.

Leonardo Bautista / Gerente General

 lbautista@zonafrancapalermo.com

 Tel: 57 (5) 3177400
Cel: +57 320 8383848

Alejandro Munera / Director Comercial

 amunera@zonafrancapalermo.com

 Tel: 57 (5) 3177400 ext. 12006
Cel: +57 316 3895254

 www.zonafrancapalermo.com



Descripción Zona Franca

La Zona Franca Palermo nace producto del interés de los socios de Coremar y Zona Franca de Bogotá, quienes, viendo la necesidad de complementar el desarrollo del clúster de Palermo, conformado en su momento por Palermo Sociedad Portuaria y Palermo Tanks, determinaron iniciar el proceso de creación de un área bajo régimen franco facilitadora de la cadena logística para las empresas de sector petrolero, minero, metalmecánico, ferretero y alimenticio. Es así como gracias a la aprobación por parte de la Dian, de la Resolución 1042 de febrero 14 de 2013, se da inicio al diseño y construcción de este proyecto hoy consolidado como principal oferente de servicios para el sector off-shore en el país.

Zona Franca Palermo se encuentra ubicada en la costa Atlántica frente a la ciudad de Barranquilla, en la ribera oriental del Río Magdalena, en el Corregimiento de Palermo (Sitio Nuevo, Magdalena). Estamos a 18 kilómetros de la desembocadura del Río Magdalena al Mar Caribe y muy cerca de los principales puertos de la región Caribe, del Golfo de México y del Canal de Panamá. Además, se encuentra conectada con el interior del país a través de la principal arteria fluvial de Colombia y tiene acceso a la red vial nacional, lo que permite su interconexión a las demás ciudades de la Costa Atlántica como Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, así como a los Santanderes, Cundinamarca y Antioquia.

Contamos con una extensión de área en nuestra primera fase de 30 Ha, con posibilidad de expansión a 18 Ha más, para un total de 48 ha efectivas bajo régimen franco.

Sectores en los que se especializa



Oil & Gas



Minero-Energético-Químico



Metalmecánica



Ferretero-Acero



Alimenticio-Líquidos



Servicios que presta ●●●●●

- Operación bajo modelo de Clúster con terminal a menos de 1 km de distancia, finca de tanques y servicios de apoyo dentro de una misma zona de influencia.
- Modelo de construccion Built To Suit para el desarrollo de soluciones a nuestros usuarios.
- Posibilidad de Muelle fluvial marginal a la Zona Franca, sobre el rio Magdalena.
- Acceso directo a la Ruta del Sol, Vía de la Prosperidad, Vías de circunvalación de Barranquilla.
- Garantía de nivel de servicio para las aprobaciones de los formularios de movimiento de mercancía en 60 minutos o menos.

 Área Declarada (m2)
300.000 mts2

 Área Disponible (m2):
244.000 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	58.000
Alquiler de lotes	244.000
Construcción de bodega	171.000
Venta de bodega	
Alquiler de bodega	
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	
Otros ¿Cuál?	En la Zona Franca Palermo construimos bajo el concepto Built To Suit

Empresas Instaladas ●●●●●

Etanoles Del Magdalena
Agrifeed
Elite Logistics
Intertrading Z.F.
Halliburton

Globo Usuario Comercial
Construcciones De Zona Franca
Anadarko
Seven Seas

ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL



Bernard Gilchrist / Gerente General

 gerente@central.com.co

Margarita Guardo Zabaleta / Dirección Comercial

 comercial@central.com.co

 Tel: +57 310 8697358
Cel: +57 311 4131927

 Tel: +57 310 8697358
Cel: +57 310 6343412

 www.zonafrancapc.co



Descripción Zona Franca • • • • •

Parque Industrial con Régimen Franco de 115 hectáreas de extensión para el desarrollo de actividades logísticas, industriales y comerciales, con los más altos estándares de infraestructura y calidad, ideales para aumentar la competitividad de las empresas que aquí se instalan.

La cercanía a los principales corredores de carga de Cartagena permite conectividad con el resto de la Región Caribe y el interior del país. Adicionalmente, Al encontrarnos ubicados en una zona de conurbación, tenemos acceso a mano de obra calificada residente en el sector, transporte público óptima infraestructura de servicios públicos y costos de transporte de carga pesada con flete urbano.

Gracias a las actividades industriales y logísticas del parque, realizamos un gran aporte al desarrollo y competitividad regional, generando una gran cantidad de empleos directos e indirectos, así como actividades de Responsabilidad Social Empresarial en las comunidades aledañas.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Manufactura



Industrial



Infraestructura y Construcción



Metalmecánico



Logísticos



Servicios que presta ●●●●●

- Sistema de Operaciones APPOLO: El más moderno aplicativo para operación y logística de Zona Francas, 100% paperless, trazabilidad en tiempo real y accesible desde la web.
- Parque Central posee índice de construcción del 150% y de ocupación del 75%, los cuales son los más bondadosos con respecto a las otras Zonas Francas y Parques Industriales del sector.
- Por ubicarse en el municipio de Turbaco, Zona Franca Parque Central cuenta con incentivos tributarios adicionales a los del régimen franco (100% ICA y 80% del predial por 10 años).
- Plataforma de atención a conductores (CAIM): es un centro de atención que cuenta con parqueadero externo con capacidad para 36 camiones, portería exclusiva con sala de espera para atención a conductores y servicio de cafetería. Esta plataforma evita el tráfico de carga en los accesos y permite un control más ágil y eficiente.
- Equipo de operaciones altamente calificado para el correcto desarrollo de la operación, de acuerdo a los requerimientos y necesidades de cada empresa, además del acompañamiento permanente.

 Área Declarada (m2)
990.282 mts2

 Área Disponible (m2):
264.943 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	242.798
Alquiler de lotes	242.798
Construcción de bodega	242.798
Venta de bodega	8.186,55
Alquiler de bodega	8.186,55
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	22.145
Venta de oficinas	100
Alquiler de oficinas	100
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- 4pl industrial

Acertek s.A.S

Andercol international

Deceuninck s.A.S

Frioalimentaria s.A.S
- Lavamejor zona franca S.A.S

Liners de colombia

O-tek central s.A.S

Panelmet s.A.S

Ultracem cartagena s.A.S

Levis Racedo Wilches / Gerente Inmobiliaria

 lracedo@zonafrancabarranquilla.com

 Tel: +57 (5) 3301430 – ext 216
Cel: +57 3008157008

Laura Sanchez Trout / Jefe Comercial

 lsanchez@zonafrancabarranquilla.com

 Tel: +57 (5) 3170370 – ext 1018
Cel: +57 3008910748

 www.zofia.com.co



Descripción Zona Franca

Ubicada en el municipio de Galapa a 9.5 km de las áreas portuarias y aeroportuaria de Barranquilla, con puertos alternos a 100 km aproximadamente en Santa Marta y Cartagena, dispone de un área adecuada para la instalación de empresas que proyecten imagen dinámica y exitosa en sus actividades, cumpliendo con las rigurosas exigencias de globalización en aspectos como el medio ambiente, la seguridad en el manejo de carga, confiabilidad en servicios los públicos y la sistematización total de las operaciones de comercio exterior.

ZOFIA ha sido concebida como una estructura física de última tecnología, con un diseño moderno en las edificaciones en un entorno amable. ZOFIA cuenta con red de alcantarillado pluvial para la canalización de aguas lluvias; redes eléctricas en media y baja tensión subterráneas, lo cual genera un impacto visual positivo al paisaje; tecnología led en el alumbrado público, plantas de tratamiento de aguas residuales, vía principal de dos carriles con 9 metros de ancho cada uno; vías de servicio (doble sentido) en concreto rígido. El parque se encuentra totalmente sectorizado con 4 tipos de industria: servicios, liviana, mediana y pesada.

En Zona Franca Internacional del Atlántico, ZOFIA, adicional a los beneficios del régimen franco, tiene exenciones especiales en impuesto predial e industria y comercio y sus complementarios. Lo anterior, otorgado y según lo contemplado por el municipio de Galapa, Atlántico, en el estatuto de renta – Acuerdo 14 del 29 de noviembre de 2014.

Sectores en los que se especializa



Construcción



Farmacéutico



Metalmecánico



Agroindustrial



Servicios – Almacenamiento



Servicios que presta ●●●●●

- Atención las 24 horas, 7 días de la semana
- Servicios públicos garantizados
- Software propio especializado en operaciones de comercio exterior E-Franco
- Servicio de básculas
- Capacitaciones

 Área Declarada (m2)
1.200.000 mts2

 Área Disponible (m2):
Lotes m2: 418.000 m2 - Bodega 4900 m2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	418,788
Alquiler de lotes	418,788
Construcción de bodega	De acuerdo a especificaciones del cliente
Venta de bodega	4900 (Desde 580 m2)
Alquiler de bodega	4900 (Desde 580 m2)
Alquiler de patio cubierto	De acuerdo a especificaciones del cliente
Alquiler de patio descubierto	418,788
Venta de oficinas	n/a
Alquiler de oficinas	n/a
Otros ¿Cuál?	n/a

Empresas Instaladas ●●●●●

- Superbrix S.A

OPP FILM Colombia S.A.S

Retypack Latam S.A.S

Premezclados y Concretos del Atlántico S.A.S

Siscom Zona Franca S.A
- Laboratorios Farmacéutico Pineda de Colombia S.A.S

Farmaliquidos de Colombia S.A.S

Artística de Colombia S.A.S

Termopainel de Colombia S.A.S

Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S



1 de cada tres 3 empleos en la ciudad de Medellin se generan por actividades de ciencia, tecnología e innovación.

● ● ● ● ● ● Antioquia, Risaralda,
Caldas y Quindío.

ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA



Orlando Ossa Arango / Gerente General

 gerencia@zonafrancadepereira.com

 Tel: 57 (6) 3343000 ext. 101

Juliana García A. / Coordinadora Comercial

 jgarcia@zonafrancadepereira.com

 Tel: 57 (6) 33430000 ext. 104
Cel: +57 310 3733685

 www.zonafrancadepereira.com



Descripción Zona Franca • • • • •

La Zona Franca Internacional de Pereira S.A.S. Usuario Operador de Zonas Francas es una organización privada, enfocada en desarrollar, promover y dar cumplimiento al régimen franco, mediante la prestación de servicios con altos estándares de calidad, infraestructura y tecnología, generando valor a nuestros clientes, empleados y accionistas, contribuyendo al desarrollo económico, generación de empleo e industrialización de la región y el país.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Textil



Agroindustria



Servicios



Metalmecánico



Logísticos



Servicios que presta ●●●●●

- Acuerdo 42 del 2017 donde se desgrava el ICA según el rango de empleos que tenga la empresa y por un periodo de 10 años.
- Acompañamiento en el desarrollo de la operación y trámites aduaneros bajo el régimen de zona franca.
- Capacitación en los procesos relacionados con las operaciones aduaneras que se desarrollen al interior de la zona franca
- Moderno software de control de inventarios – APPOLO.

 Área Declarada (m2)
273.000 mts2

 Área Disponible (m2):
143.653 mt2. En etapa I 30.453,01 y en etapa II 113.200,06

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	Etapa I: 14453.01
Alquiler de lotes	Etapa II: 74802,102
Construcción de bodega	
Venta de bodega	L-5: 2.464,27
Alquiler de bodega	L-6: 1.857,00
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Aselog

Neohyundai

Arturo Calle

Azkoyen

Sutex

FAIC
- Louis Barton

Pan Glo

Colfrost

Onzas

Tecniservicios Ingeniería Zona Franc

Línea Agrícola Colombia

Andrés Mauricio Vásquez / Gerente General

 Ceo@Quindiozonafranca.com

 Cel: +57 311 725 4857

Yuri Fernanda Zamora / Dirección Comercial

 comercial@quindiozonafranca.com

 Tel: +57 036 7312626
Cel: +57 318 5484882

 www.Quindiozonafranca.com



Descripción Zona Franca • • • • •

Quindío Zona Franca S.A., es gestor competitivo del desarrollo de comercio exterior de la región, presta servicios con calidad y seguridad, garantizando la ejecución de proyectos de inversión industriales, comerciales o de servicios, bajo parámetros sociales y ambientales, cumpliendo la legislación vigente; Además, estamos comprometidos con el mejoramiento continuo, satisfaciendo las necesidades de los clientes, apoyados en el potencial humano altamente calificado.

Somos reconocidos por ser una entidad confiable y proactiva, que promueve y desarrolla zonas francas en el territorio nacional colombiano, generando importantes alianzas estratégicas, seguras, y de negocios en la región para el resto del mundo, basado en sus principios éticos y valores corporativos.

Contamos con una ubicación estratégica, el 70% de la mercancía que entra y sale de Colombia pasa por la vía panamericana ubicada al frente de nuestra Zona Franca, además el aeropuerto internacional el Edén se encuentra a 5 minutos, mejorando así la logística de transporte de nuestros usuarios.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Agroindustria



Petroquímico



Construcción



Metalmecánico



Logística (consolidación y desconsolidación de carga)



Servicios que presta ●●●●●

- Servicio de infraestructura: Contamos con amplias vías, suministro y conexión de todos los servicios públicos incluyendo fibra óptica, pozo y planta para autoabastecimiento de agua potable y planta de tratamiento de aguas residuales.
- Seguridad: Seguridad 24 x 7 x 365, cerramiento perimetral, acceso peatonal y vehicular controlado, CCTV y capacitaciones en seguridad.
- Servicio de administración y operación de zonas francas
- Recurso humano: Personal altamente capacitado, dispuesto a brindarles un servicio optimo
- Servicio de operación

 Área Declarada (m2)
201.366 mts2

 Área Disponible (m2):
44.289,83 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	30.766
Alquiler de lotes	30.766
Construcción de bodega	30.766
Venta de bodega	1.029
Alquiler de bodega	2.709
Alquiler de patio cubierto	0
Alquiler de patio descubierto	30.766
Venta de oficinas	0
Alquiler de oficinas	0
Otros ¿Cuál?	0

Empresas Instaladas ●●●●●

- Magnetron Zona Franca S.A.S

Global Latices S.A.S

Río Magdalena S.A.S

Silo T&T S.A.S

EquinoxPlanet S.A.S
- Arcangel Miguel International

Viva Operador Logistico S.A.S

Guerrero Urrego S.A.S

The coffee Hub S.A.S

Ginolog ZF S.A.S

Carlos Mesa Posada / Gerente General

 cmesa@zonafrancarionegro.com

 Tel: +57 (4) 5612233
Cel: +57 3137458857

Sara Valderrama Zapata / Directora Administrativa

 svalderrama@zonafrancarionegro.com

 Tel: +57 (4) 5612233
Cel: +57 3003259614

 www.zonafrancarionegro.com



Descripción Zona Franca • • • • •

ZONA FRANCA DE RIONEGRO, con más de 26 años de experiencia ofrece además de todos los beneficios aduaneros y tributarios que otorga la normatividad colombiana, un servicio integral, de calidad, con acompañamiento experto desde la conceptualización del proyecto.

Ubicada en el departamento de Antioquia, a 30 kilómetros de la ciudad de Medellín, en el municipio de Rionegro, a un costado de la pista del aeropuerto internacional José María Córdova que atiende la capital del departamento y con conectividad terrestre con Medellín por cinco vías diferentes. Su ubicación privilegiada en una de las regiones de Antioquia con mayor crecimiento, permite encontrar talento humano calificado y operativo apto para el desarrollo de cualquier proyecto.

Contamos con un parque industrial de 45 hectáreas donde predominan las zonas verdes, con más de 100 empresas instaladas y donde se generan alrededor de 3000 empleos directos; dotado de infraestructura y servicios públicos adecuados para todos los sectores y todos los servicios aduaneros y conexos requeridos como presencia permanente de la DIAN, apoyo y facilidades logísticas, agencias de aduanas, facilidades bancarias, restaurantes, transporte y centro interno de formación del SENA.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Textil – Confección



Metalmecánica



Plástico



Logística



Call y Data Center



Servicios que presta ●●●●●

- Acompañamiento experto y permanente desde la conceptualización del proyecto.
- Ubicación estratégica de fácil acceso por su cercanía al Aeropuerto José María Córdova e interconexión con las principales vías del país.
- Seguridad integral.
- Comunicaciones y tecnología de punta.
- Plantas de acueducto y alcantarillado propias, subestación de energía y compra de energía en bloque a nivel de 44.

 Área Declarada (m2)
454.000 m2 mts2

 Área Disponible (m2):
15.000 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	No hay disponibles
Alquiler de lotes	No aplica
Construcción de bodega	No aplica
Venta de bodega	15.000 m2
Alquiler de bodega	15.000 m2
Alquiler de patio cubierto	No aplica
Alquiler de patio descubierto	No aplica
Venta de oficinas	No aplica
Alquiler de oficinas	Desde 100 m2 hasta 300 m2
Otros ¿Cuál?	No aplica

Empresas Instaladas ●●●●●

- Art Mode (Maaji)
- Colombiana De Hilados (Parkdale)
- Dhl
- Extiblu
- Exco Tooling
- Heller
- Ion Heat
- Lux Label
- Plastibol
- Plásticos Kendy
- Si Plásticos

ZONA FRANCA PERMANENTE DE URABÁ



Juliana Zuluaga Mazo / Gerente Inmobiliaria

 juliana.zuluaga@gruposantamaria.com.co

 Tel: + 57 (4) 3197060
Cel: + 57 3044271894

María Isabel Sierra / Jefe Zona Franca

 msierra@zonafrancadeuraba.com

 Tel: + 57 (4) 8287050
Cel: + 57 3206767856

 zonafrancadeuraba.com/



Descripción Zona Franca

La Zona Franca Permanente de Urabá es un parque industrial ubicado en el municipio de Apartado, departamento de Antioquia. Por su privilegiada posición geográfica, la subregión del Urabá es conocida como la mejor esquina de América, epicentro del desarrollo industrial en el occidente colombiano. Estamos ubicados en la zona de influencia de las vías 4G Mar 1, Mar 2 y Túnel del Toyo, que a su vez se integran con las autopistas Pacífico 1 y Pacífico 2, lo cual nos permite ser protagonistas en el triángulo de la competitividad logística dejando el 70% de las regiones productivas del país un 40% más cerca del Mar Caribe.

El parque industrial ofrece a sus clientes características únicas en la región al estar construido bajo estándares internacionales y sobre la vía Transversal de las Américas a 18 kilómetros de las plataformas portuarias existentes, facilitando y generando un diferencial económico para las operaciones de comercio exterior.

Sectores en los que se especializa



Servicios



Plásticos



Salud



Industria



Logística

Servicios que presta ●●●●●

- Acompañamiento en la estructuración de operaciones logísticas y de comercio exterior por los puertos de Urabá.
- Acompañamiento a los usuarios en la gestión de permisos ambientales y municipales que permitan viabilizar sus operaciones.
- Asesoría en régimen franco vigente.
- Sistema informático de inventarios y operación de zonas francas.
- Vigilancia 24 horas 7 días a la semana.

 Área Declarada (m2)
258.781 mts2

 Área Disponible (m2):
100.000 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	Desde 1.152 m2
Alquiler de lotes	Desde 1.152 m2
Construcción de bodega	Desde 864 m2
Venta de bodega	Desde 864 m2
Alquiler de bodega	Desde 864 m2
Alquiler de patio cubierto	Desde 1.000m2
Alquiler de patio descubierto	Desde 1.000m2
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Clínica Panamericana

Compañía Industrial de Limpieza de Urabá CLIU

Global Express Distribuciones S.A.S.

Inversiones Divinas
- Unlab Zona Franca.

Medialco Zona Franca

Esquiplast Zona Franca

ZONA FRANCA VALLE DE ABURRÁ S.A.S, ZOFIVA



Juan Carlos Vélez / Gerente

 gerencia@zofiva.co

Juan David Bohórquez / Director de Operaciones

 operaciones@zofiva.co

 Tel: +57 (4) 540 38 40 ext 101
Cel: +57 301 4237551

 Tel: +57 (4) 540 38 40 ext 103
Cel+57 300 8312672

 www.zofiva.co



Descripción Zona Franca • • • • •

Zona Franca Internacional del Valle de Aburrá S.A.S U.O.Z.F es el usuario operador dedicado a la comercialización, desarrollo, operación y administración de zonas francas para el beneficio de las empresas, accionistas, colaboradores y particulares que trabajan en el comercio internacional y local, aportando al desarrollo económico y social del Valle de Aburrá y del país.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Metales preciosos



Servicios (frio, datacenter, TIC)



Logística (Puerto seco)



Automotriz y Autopartes



Textil, confección y moda

Servicios que presta ●●●●●

- Operación de Zonas Francas Permanentes y Permanentes Especiales.
- Lotes, bodegas, locales comerciales y oficinas para la instalación de proyectos en el régimen franco.
- e-Franco® (Software especializado de comercio exterior)
- Estructuración de proyectos de comercio exterior
- Asesorías integrales de comercio exterior, capacitación y actualización

 Área Declarada (m2)
207.941 mts2

 Área Disponible (m2):
150.828 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	103.032m2
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	135.000 m2
Venta de bodega	103.032m2
Alquiler de bodega	135.000 m2
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	20.000 m2
Venta de oficinas	929 m2
Alquiler de oficinas	929 m2
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Fénix Zona Franca S.A.S

Lopera y Carga S.A.S

Progyne Zona Franca

Puerto Logístico S.A.S

4PL Services S.A.S
- Bodeinter S.A.S

Mitayos Zona Franca S.A.S

Four 4PL Comercial S.A.S

Maltese Worldwide Corporation S.A.S

Ingeniería y desarrollo de Zonas Francas - Indez S.A.S

REGIÓN PACÍFICO



Polo industrial con acceso a infraestructura portuaria en expansión y orientación a nuevos destinos comerciales.

El Valle del Cauca, ubicado en el suroccidente de Colombia sobre el Océano Pacífico, es la región portuaria más costo eficiente para atender al mercado nacional e internacional (*Encuesta Nacional de Logística 2018*).

Desde el Valle del Cauca se puede atender al mercado andino, la Alianza del Pacífico y Asia.

Estos cuatro departamentos concentran el 14% del PIB industrial de Colombia. (*PIB Industrial, DANE*)

Los puertos del Pacífico concentran el 13% del tráfico portuario en Colombia. Buenaventura mueve el 42% de la carga en contenedores en Colombia. (*Fuente: Superintendencia de puertos*)

La región concentra una parte importante de los proyectos de generación de energías renovables disponibles (387). Valle del Cauca es el departamento con mayor número de proyectos de todo el país. (*UPME, 2019*)



● ● ● ● ● ● ● Valle del Cauca, Cauca y Huila.

Julián Andrés Quiceno / Gerente Comercial

 jquiceno@celpazonafranca.co

Tel: 57 (1) 7561299

Cel: +57 318 3473167

Cel: +57 314 8888717

Fabián Escudero Jessurum / Gerente Comercial

 comercial@celpazonafranca.co

 www.celpazonafranca.co



Descripción Zona Franca

Celpa (Centro Logístico del Pacífico) es la única zona franca ubicada en el puerto más importante de Colombia en el pacífico, Buenaventura, éste concentra alrededor del 40% del comercio exterior del país.

Operamos como HUB logístico (centro de conexiones) donde en un terreno de más de 30 hectáreas ofrece venta y renta de bodegas y lotes, provistos de altos estándares de seguridad física e infraestructura para la atención de importadoras y exportadoras que busquen mejorar la eficiencia en sus procesos logísticos y de comercio internacional.

Las compañías instaladas en Celpa disfrutan de ahorros en costos logísticos hasta de 20%, además del 30% de reducción en tiempo de viaje (Fuente ANI) por su cercanía a las zonas industriales del país, Bogotá, Medellín y Cali; asimismo por el acceso directo a los mercados de Asia, Latinoamérica (Ecuador, Perú, Chile), Centro América que se extiende a Europa.

Sectores en los que se especializa



Operaciones logísticas integrales



Hub logístico



Procesos de reembarque



Importación de bienes y servicios



Exportación de bienes y servicios

Servicios que presta ●●●●●

- Operación y seguridad 24x7 con circuito cerrado de TV
- Estilo de bodegas flexibles que permiten reducir o ampliar el área fácilmente
- 350 espacios de parqueadero para visitantes
- Carriles de acceso de 9 a 12 metros
- Doble sistema de suministro de agua potable

 Área Declarada (m2)
348.300,00

 Área Disponible (m2):
260.949,00 para operaciones industriales o logísticas

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	147.255
Alquiler de lotes	5.000
Construcción de bodega	
Venta de bodega	126.000
Alquiler de bodega	126.000
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	10.000
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

Blue Logistics ZF

Logicomer SA

Emotion Group SAS

Interbarques ZF SAS

Vicomex ZF SAS

PVC Acabados ZF SAS

DHL Global Forwarding ZF

Deociviles ZF SAS

Frutcom SAS

Bodegar

Luz Elena González / Gerente General

 legonzalez@zfpalmaseca.com

Angélica María Uribe / Jefe de Gestión Calidad

 comercial@zfpalmaseca.com

 Tel: +57 (2) 6511120

 Tel: +57 (2) 6511114

 www.onafrancapalmaseca.com/



Descripción Zona Franca • • • • •

La ZONA FRANCA PALMASECA, es una Zona Franca Permanente, administrada y dirigida por una sociedad de derecho privado que opera desde Julio 1 de 1994 denominada "Usuario Operador", responsable de verificar el cumplimiento de los objetivos de la Ley 1004 de 2005, la cual constituye el marco normativo de las Zonas Francas, y demás normas que las reglamentan como el decreto 2685 de 1999 en su título IX, modificado por los Decretos 383, 4051 de 2007, 2147 de 2016 y 659 de 2018.

Hoy tienen sede en ZONA FRANCA PALMASECA más de 30 empresas entre usuarios industriales y comerciales, las cuales se desempeñan especialmente en los sectores farmacéuticos, empaques, alimentos, automotor, artes gráficas, y operadores logísticos, entre otros.

El Parque Industrial de la Zona Franca Palmaseca se encuentra ubicado en el departamento del Valle del Cauca, una de las regiones más prósperas de Colombia, la cual en 2018, según Financial Times reconoció al Valle del Cauca como una de las diez regiones con mejor estrategia de atracción de inversión en Latinoamérica.

*Invest Pacific Agencia de Promoción de Inversión en el Pacífico Colombiano.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Automotriz



Farmacéutico



Agroindustrial



Empaques y Envases



Servicios Logísticos



Servicios que presta ●●●●●

- Usuario operador de Zonas Francas.
- Terminación de regímenes de importación temporal.
- Apoyo al inicio y manejo de operaciones mediante prestación de servicio in House modalidad Usuario y/o Usuario Operador.
- Capacitación Régimen Franco.
- Módulo de Enturnamiento: Control en el ingreso de vehículos de carga al parque industrial, permitiendo el anuncio anticipado e ingreso ordenado de los vehículos al parque industrial logrando optimizar los tiempos.

 Área Declarada (m2)
553.000 mts2

 Área Disponible (m2):
250.000 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	
Alquiler de lotes	
Construcción de bodega	
Venta de bodega	
Alquiler de bodega	
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	
Venta de oficinas	
Alquiler de oficinas	
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

- Acelflex S.A.S.

Junior Logística S.A.S

Fábrica Nacional de Autopartes - Fanalca S.A

Fundición Ramírez Zona Franca S.A.S.

Almaviva Zona Franca S.A.S.
- Coral Logística Ltda

Metrokia S.A.

Sistemas Logísticos Industriales S.A.S.

Logística Internacional de Productos y Servicios SA - Lipsa

Logicentro S.A.S

Andrea del Pilar Bautista / Gerente General

 gerencia@zfsurcolombiana.com

Natalia Mosquera Ramos / Asistente de Gerencia y Comercial

 asistente@zfsurcolombiana.com

 Tel : 57 (8) 8632493 – 8632495
Cel : +57 317 264 4348

 Cel : +57 311 830 2673
Cel : +57 315 346 0418

 www.zfsurcolombiana.com



Descripción Zona Franca

Es el complejo industrial de bienes y servicios, líder en el Sur Colombiano, su objetivo principal es atender la creciente demanda de comercio tanto Nacional como Internacional y generar ahorros que le permita ser competitivos. Cuenta con toda la infraestructura de servicios públicos y seguridad, para que los inversionistas dispongan de comodidades y garantías suficientes para el desarrollo de sus actividades productivas y comerciales, en un área con excelentes condiciones de conectividad y exenta de riesgos ambientales.

ZFSurcolombiana, está ubicada estratégicamente y se convierte en paso obligatorio y punto cardinal hacia las salidas del sur y occidente del país, optimizando tiempos y costos de transporte a productos provenientes del norte, centro y sur del territorio nacional, Además, su diseño especial para vehículos permite la movilidad de tráfico pesado a los puertos principales, así como la proximidad al aeropuerto Benito Salas de la ciudad de Neiva a solo 6 Km.

La ZFSurcolombiana a 4,5 km de Neiva. Municipio considerado como una de las ciudades del futuro de América, esta ciudad capital cuenta con un componente humano, cálido, hospitalario y cordial, y además con un costo de vida bajo.

Sectores en los que se especializa



Servicios - Logística



Manufactura (plástico, farmacéuticos)



Materiales de construcción



Agroindustria (Panadería, café, tilapia, cacao, panela)



Minería (oro, roca fosfórica, carbonatos, mármoles)

Servicios que presta ●●●●●

- Servicio de basculas.
- Acompañamiento en el proceso de instalación, puesta en marcha y desarrollo de proyectos.
- Red subterránea de telecomunicaciones.
- Plantas de tratamiento de agua potable y de aguas residuales.
- Área de reserva natural.

 Área Declarada (m2)
519.789,46 mts2

 Área Disponible (m2):
212.920,26 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	212.920,26 m2
Alquiler de lotes	212.920,26 m2
Construcción de bodega	212.920,26 m2
Venta de bodega	495 m2
Alquiler de bodega	495 m2
Alquiler de patio cubierto	0
Alquiler de patio descubierto	212.920,26 m2
Venta de oficinas	0
Alquiler de oficinas	466,00 m2
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas ●●●●●

Compañía De Ingenierias Zona Franca S.A.S (Ingecom
Zf S.A.S)
Productora De Alimentos Panificados
Logistics Swallows Clouds Zf S.A.S
Commodities And Logistics S.A.S
Free Zone Service Neiva

Grupo Internacional El Dorado S.A.S
Quintero Narvaez S.A.S
Industrias Clam S.A.S
Ocolplast S.A.S
Argesa S.A.S

Jaime Miller / CEO

 miller@zonamerica.com

Alejandro Peláez / Business Development Manager

 apelaez@zonamerica.com

 Tel: +57 (2) 6619705

 Tel: +57 (2) 6619705
Cel: +57 310 8984279

 www.zonamerica.com



Descripción Zona Franca • • • • •

Zonamerica Colombia es la primera y única zona franca en Colombia especializada en Servicios Globales. En el modelo de Parque de Negocios y Tecnología, en Cali cuenta con 38 hectáreas de zona franca, donde se construirán 18 edificios de oficinas que suman 173.000 m2, más de 90.000 m2 en zonas de parqueo y un Data Center. El parque tiene capacidad para que trabajen por lo menos 17.000 personas. Su primera fase, de 5 hectáreas, contará con 2 edificios con Certificación LEED Gold por el Green Building Council de EEUU, que totalizan 15.000 m2 arrendables. Zonamerica inició operaciones a partir de Octubre de 2018, cuando entró en funcionamiento el Edificio A.

Zonamerica Colombia ofrece infraestructura redundante de clase mundial, con flexibilidad y escalabilidad para adaptarse a las necesidades de sus clientes. Presentamos en una solución de localización integral, además de arriendo de oficinas, diferentes servicios e infraestructura que cubren las necesidades de sus arrendatarios.

Con más de 25 años en Uruguay, Zonamerica llegó a Colombia con su concepto de Campus + Performance, con el que, apuesta atraer empresas de servicios globales, tanto nacionales como internacionales, ofreciendo un lugar altamente productivo para operar, además de tener como objetivo estratégico, ser el lugar más atractivo para trabajar en el país, ofreciendo al talento local una experiencia laboral muy atractiva

Sectores en los que se especializa • • • • •



Tercerización de servicios



Desarrollo de software



Centros de Servicios Compartidos



Headquarters regionales



Consultoría y servicios profesionales

Servicios que presta ●●●●●

- Telecomunicaciones, energía eléctrica, mantenimiento, limpieza, seguridad y un conjunto de amenities para las personas
- Servicios de Data Center, Infraestructura en la nube: Servidores, escritorios y PBX virtuales, entre otros.
- Servicios al interior de su oficina: Limpieza, vigilancia (CCTV), control de acceso.
- Apoyo en selección, reclutamiento y capacitación de RRHH.

 Área Declarada (m2)
380.000 mts2

 Área Disponible (m2):
13.000m2 mts2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	NA
Alquiler de lotes	160.000m2 aprox.
Construcción de bodega	NA
Venta de bodega	NA
Alquiler de bodega	NA
Alquiler de patio cubierto	NA
Alquiler de patio descubierto	NA
Venta de oficinas	NA
Alquiler de oficinas	5.500m2 en Edificio A, y 7.500m2 próximos en el Edificio B.
Otros ¿Cuál?	NA

Empresas Instaladas ●●●●●

- Adecco

Posse Herrera Ruiz

Taylor & Johnson

Learn English

Listos BPO
- Inelco ZF

Initio Arquitectura

GM&Asociados.



Juan Carlos Botero / Gerente General

 gerencia@zfpacifico.com

Myriam Gómez / Directora Comercial

 mgomez@zfpacifico.com

 Tel: + 57 (2) 2800222
Cel: +57 315 5018820

 Tel: + 57 (2) 2800222
Cel: +57 318 6865185

 www.zonafrancadelpacifico.com



Descripción Zona Franca • • • • •

La Zona Franca del Pacífico es un parque industrial y logístico privado con 20 años de experiencia en el régimen franco colombiano, ubicados en el departamento del Valle del Cauca; cuenta con una localización estratégica a 15 minutos de Cali (tercera ciudad más importante), a 7 minutos del Aeropuerto Internacional- Alfonso Bonilla y a 2.5 horas del puerto más importante del país –Buenaventura.

48 empresas Nacionales y Extranjeras que representan más de 10 sectores económicos atienden el mercado local e internacional bajo incentivos aduaneros y tributarios.

La Zona Franca Ofrece servicios e infraestructura de talla mundial para desarrollar e instalar, proyectos industriales, comerciales y logísticos.

Sectores en los que se especializa • • • • •



Alimentos



Farmacéutico y Cuidado Personal



Manufactura liviana



Confección y Textil



Logística

Servicios que presta •••••

- Construcción a la medida
- Paramédicos y Ambulancia 24 / 7
- Bomberos & carro de bomberos 24 / 7
- Sede Bancaria y Restaurante
- Planta de tratamiento de aguas residuales y Planta de tratamiento de agua potable

 Área Declarada (m2)
700.000 m2

 Área Disponible (m2):
130.000 m2

Tipo de Inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	Desde 3.000
Alquiler de lotes	Desde 500
Construcción de bodega	Built to suit
Venta de bodega	Built to suit
Alquiler de bodega	Desde 600
Alquiler de patio cubierto	NA
Alquiler de patio descubierto	Desde 500
Venta de oficinas	NA
Alquiler de oficinas	NA
Otros ¿Cuál?	

Empresas Instaladas •••••

- Indugral

Rodriguez Lopez Auto

PGI Berry Plastics

APTAR

Express Luck
- Americandy

Sweetsol

Johanna Ortiz

Coimpex

Furukawa





GOBIERNO DE COLOMBIA

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS



PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS